

W NUMERZE:

Realizacja remontów
i inwestycji



Str. 2

Uprawnienia
wynajmującego mieszkanie



Str. 4-5

Przyjaciel na lata czy
nietrafiony prezent?



Str. 10

OSIEDLOWY PRZEWODNIK DLA WŁAŚCICIELI PUPILI



Prezentujemy osiedlowy przewodnik dla właścicieli pupili – weterynarze, rehabilitacja, sklepy zoologiczne i miejsca do spacerów dla wszystkich czworonogów z Tausena!

Str. 7-9



REALIZACJA REMONTÓW I INWESTYCJI

W mijającym 2024 roku, Spółdzielnia jak co roku prowadziła na naszym Osiedlu wiele remontów oraz inwestycji, zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Planem Remontów i Inwestycji na 2024 rok.

Koniec roku jest czasem opracowywania planów remontowych na kolejny rok, ale też czasem intensywnej pracy, aby doprowadzić do finalizacji prowadzonych prac. Pomimo występujących okresowo braków specjalistycznych pracowników na rynku pracy, Spółdzielnia na bieżąco zapewnia obsługę swoich zasobów przez firmy specjalistyczne.

Dzięki systematycznym działaniom dotychczas zostały zakończone między innymi prace związane z:

- remontem elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych i wymianą przegród balkonowych budynku przy ul. Tysiąclecia 92 (segment piwniczny strona zachodnia),
- remontem elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych i wymianą przegród balkonowych budynku przy ul. Chrobrego 31 (segment garażowy strona wschodnia), wraz z zadaszeniem balkonów ostatniej kondygnacji,
- remontem korytarzy lokatorskich i klatki awaryjnej wraz z wymianą instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz WLZ mieszkań w budynkach przy ul. Tysiąclecia 78 i ul. Piastów 10,
- montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW na dachach budynków przy ul. Zawiszy Czarnego: 2, 4, 6, 9, 10, ul. Tysiąclecia 19 i ul. Piastów 18,
- remontem części pokrycia dachowego na budynkach: Piastów 18, Chrobrego 38, Zawiszy Czarnego 10, Tysiąclecia 15, 19 i 21 oraz garaży „Karlik”,
- wymianą drzwi wejściowych do budynków przy ul. Chrobrego 43 i Ułańskiej 16,
- wymianą drzwi drewnianych z korytarzy lokatorskich na ciąg ewakuacyjny na drzwi dymoszczelne w budynku przy ul. Chrobrego 2,
- remontem 2 dźwigów w budynku przy ul. Tysiąclecia 88 i 2 dźwigów w budynku przy ul. Ułańskiej 16,
- częściową wymianą pionów kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Piastów 24, ul. Tysiąclecia: 47, 78, 92 i ul. Chrobrego 32,
- wymianą systemu kontroli dostępu do parkingo-garaży w budynkach przy ul. Zawiszy Czarnego 4 i 6,
- remontem części pokrycia dachowego oraz części elewacji wraz z wylewkami balkonowymi na budynku przy ul. Armii Krajowej 287,
- remontem części elewacji budynku przy ul. Armii Krajowej 300 (strona zachodnia).

Ponadto aktualnie trwają prace związane z:

- remontem korytarzy lokatorskich i klatki awaryjnej wraz z wymianą instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz WLZ mieszkań w budynkach przy ul. Piastów 5 i Ułańskiej 11,
- termomodernizacją ściany szczytowej i przyziemia segmentu garażowego budynku przy ul. Chrobrego 9,
- termomodernizacją ścian szczytowych segmentu piwnicznego budynku przy ul. Tysiąclecia 47 wraz z montażem zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji i przegród balkonowych na XIII piętrze,
- remontem pokrycia dachowego na budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 4,
- drobnymi robotami remontowymi w mieszkaniach, realizowanymi na podstawie zgłoszeń lokatorów.



Tysiąclecia 92 - zakończony remont elewacji segmentu piwnicznego po stronie zachodniej



Ułańska 5 - trwający remont elewacji segmentu garażowego po stronie zachodniej



Chrobrego 38 - zakończony remont dachu na segmencie piwnicznym

ŚWIĄTECZNE SPOTKANIE SENIORÓW



Stowarzyszenie „Wspólnie-Razem” jak co roku zorganizowało w dniu 5 grudnia spotkanie przedświąteczne dla seniorów, które cieszyło się jak zwykle fantastyczną frekwencją.

Ponad 80 seniorów zasiadło dzięki uprzejmości Księdza Proboszcza Józefa Więcka w sali Parafii Matki Boskiej Piekarskiej przy wspólnym stole, aby rozpocząć przeżywanie nadchodzącego, radosnego okresu Bożego Narodzenia.

Nie mogło zabraknąć życzeń, wzruszeń i klimatycznych kolęd, śpiewanych przez cenioną wokalistkę Ewelinę Sobczyk „ze stowarzyszeniem” wszystkich seniorów. W tym uroczystym spotkaniu wzięli udział m.in. Pani Jolanta Ściobor – dyrektorka i członkini Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”, Marek Sobczyk – Przewodniczący Rady Dzielnicy oraz niezastąpiony ksiądz Proboszcz Józef Więcek, którego ciepłe słowa wlały w serca uczestników spotkania nadzieję i optymizm. Nad całością wydarzenia czuwała inicjatorka i organizatorka spotkania, niezawodna Małgorzata Herman. Widząc uśmiech i radość seniorów można bezspornie stwierdzić, że takie spotkania integrują i aktywizują społeczność seniorów, a wspólne przeżywanie niezapomnianych chwil stanowi ważną i nieocenioną część ich życia. Był również pyszny obiad, ciasto oraz nie zabrakło paczek od Świętego Mikołaja. Seniorzy otrzymali również słodki upominek od zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Katowicach.

Wspólne kolędowanie sprawiło że atmosfera zrobiła się świąteczna. Spotkanie, współfinansowane przez Urząd Miasta Katowice, było podsumowaniem całorocznych działań i spotkań seniorów wraz ze Stowarzyszeniem Wspólnie-Razem.

Stowarzyszenie „Wspólnie-Razem”



NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO I UPRAWNIENIA WYNAJMUJĄCEGO WZGLĘDEM NAJEMCY

Podstawa prawna

Umowa najmu lokalu to umowa uregulowana przede wszystkim w Kodeksie cywilnym w art. 659-679, które traktują ogólnie o umowie najmu oraz w art. 680-691, które dotyczą już wyłącznie tego rodzaju najmu. Jednakże, mimo że to Kodeks cywilny stanowi podstawę do zawiązania przez strony umowy najmu lokalu oraz stanowi ogólnie o prawach i obowiązkach Wynajmującego i Najemcy, to istotna w tym zakresie będzie także ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (nazywana dalej jako „ustawa o ochronie praw lokatorów”), która m.in. reguluje zasady i formy ochrony praw lokatorów, a także wzajemne obowiązki Stron.

Zawarcie umowy najmu lokalu

Stronami umowy najmu lokalu są wynajmujący, który oddaje najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony i najemca, który w zamian zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz.

Jeżeli umowa najmu lokalu ma być zawarta na czas dłuższy niż rok, to powinna być ona zawarta na piśmie – w przeciwnym wypadku taka umowa będzie uważana na zawartą na czas nieokreślony, co ma swoje konkretne konsekwencje prawne. W pozostałych przypadkach może być ona zawarta w dowolnej formie, nawet ustnie, niemniej zalecane jest sporządzanie mimo wszystko umowy w formie pisemnej, gdyż zapewnia to przejrzystość warunków umowy oraz może służyć celom dowodowym w przypadku ewentualnego konfliktu między Stronami.

Prawa i obowiązki Stron

Zasadą jest, że Wynajmujący powinien wydać Najemcy rzecz w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać ją w takim stanie przez czas trwania najmu. Tak więc w szczególności, Wynajmujący jest obowiązany do zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających Najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii elektrycznej. Powyższy obowiązek Wynajmującego jest szczegółowo opisany w ustawie o prawach lokatorów, która wymienia szereg instalacji, do których napraw lub wymiany jest zobowiązany Wynajmujący.

Należy jednak pamiętać, że Najemca lokalu mieszkalnego także ma obowiązki w zakresie czynienia nakładów na wynajmowany lokal – ustawa o ochronie praw lokatorów w art. 6b ust. 2 wskazuje, że Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
- 2) okien i drzwi;
- 3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
- 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody prze-

pływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;

- 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;

- 6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;

- 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;

- 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;

- 9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:

- a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,

- b) malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

Co więcej, Najemca jest obowiązany utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do używania których jest uprawniony (np. piwnica), we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym. Najemca jest także obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku.

Jak więc widzimy, mimo że na Wynajmującym leży obowiązek napraw i wymian wszelkiego rodzaju instalacji związanych z prawidłowym korzystaniem z lokalu, to Najemca także ma obowiązek dbać o wyposażenie mieszkania oddanego mu do użytku oraz czynić pewne nakłady pieniężne na naprawę zużytych urządzeń czy elementów wyposażenia, a także powinien on dbać o części wspólne, czyli np. korytarz czy klatkę schodową w bloku, w którym znajduje się najęty lokal.

Czynsz

Z umową najmu lokalu mieszkalnego wiąże się konieczność płacenia przez Najemcę czynszu, którego wysokość jest określana w umowie. Właściciel lokalu może jednak podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminu wypowiedzenia, który wynosi 3 miesiące, chyba że strony w umowie ustalą termin dłuższy.

Wypowiedzenie wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

Wypowiedzenie najmu

Rzeczą oczywistą jest, że najem co do zasady wygasa z końcem terminu na jaki była zawarta umowa, jednak

w określonych sytuacjach jedna ze Stron może wypowiedzieć umowę najmu, celem zakończenia trwania umowy, przed upływem wyznaczonego terminu.

W jakich sytuacjach Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy umowę najmu?

- Niewłaściwe używanie lokalu i wykraczanie przeciwko porządkowi domowemu

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu, gdy lokator używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykacza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali i taki stan rzeczy trwa pomimo pisemnego upomnienia dokonanego przez Wynajmującego.

Tak więc, warunkiem koniecznym do wypowiedzenia najmu na wskazanej podstawie jest dokonanie uprzedniego pisemnego upomnienia Najemcy.

W tym miejscu, mówiąc o wykaczaniu przez lokatora w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, nadmienić należy, że nie tylko Wynajmujący ma tu pewne uprawnienia, o których mowa wyżej, lecz także inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może podjąć przeciwko takiemu uciążliwemu lokatorowi działania – mogą oni wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

- Zwłoka z zapłatą czynszu

W tym przypadku Lokator jest w zwłoce z zapłatą czynszu (lub innych opłat za używanie lokalu) za co najmniej trzy pełne okresy płatności. Wynajmujący, chcąc wypowiedzieć Najemcy umowę najmu powinien wysłać do niego pismo, w którym go o tym uprzedza, ale jednocześnie wzywa go do zapłaty zaległych oraz aktualnych opłat w terminie miesiąca. I tak przypadku gdy po upływie tego terminu, Najemca w dalszym ciągu nie uiścił opłat, Wynajmujący nabywa uprawnienie do wypowiedzenia umowy najmu.

Podkreślić należy, iż wyznaczenie miesięcznego terminu na uiszczenie zaległych opłat jest konieczne, aby wypowiedzenie umowy najmu mogło być uznane za ważne i jest ono konieczne nawet gdy Najemca zaległa z zapłatą za znacznie więcej miesięcy.

- Lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela.

- Najemca używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku.

W tym przypadku lokatorowi przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

Powyżej wymienione przypadki uprawniają Wynajmującego do wypowiedzenia umowy najmu nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. Takie uprawnienie po stronie Wynajmującego jest spowodowane zwykle szczególną uciążliwością zachowania Najemcy, w związku z którym konieczne jest możliwie szybkie działanie, z jednoczesnym uwzględnieniem interesu Najem-



cy. Istotnym jest, iż wypowiedzenie powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.

Ponadto właściciel lokalu może wypowiedzieć stosunek najmu z zachowaniem:

1. sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, z powodu niezamieszkiwania najemcy przez okres dłuższy niż 12 miesięcy;

2. miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego.

Właściciel lokalu może także wypowiedzieć najem, o ile zamierza sam zamieszkać w należącym do niego lokalu, w terminie:

1. nie później niż na pół roku naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego – jeżeli lokatorowi przysługuje tytuł do lokalu, w którym może zamieszkać w warunkach takich, jakby otrzymał lokal zamienny, lub jeżeli właściciel dostarczy mu lokal zamienny albo

2. nie później niż na 3 lata naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego – jeżeli właściciel nie dostarcza lokatorowi lokalu zamiennego i nie przysługuje mu prawo do lokalu, w którym może zamieszkać w warunkach takich, jakby otrzymał lokal zamienny

Podsumowanie

Umowa najmu (w tym najmu lokalu mieszkalnego) to umowa dwustronna, w której zarówno Wynajmujący, jak i Najemca mają określone prawa i obowiązki, sprecyzowane przez odpowiednie przepisy. Pamiętać jednak należy, iż strony mają znaczny zakres swobody w określaniu warunków umowy, w której mogą chociażby inaczej rozłożyć ciężar spoczywających na nich obowiązków.

Istotnym jest także, aby wypowiadając umowę najmu Wynajmujący pamiętał o spełnieniu wymaganych przepisami warunków zarówno co do formy i terminu wypowiedzenia, a także w zakresie wymaganego w określonych przypadkach uprzedniego upomnienia lub uprzedzenia o zamiarze wypowiedzenia i wyznaczeniu dodatkowego terminu. W przeciwnym wypadku, takie wypowiedzenie nie będzie mogło być uznane za ważne i prawnie skuteczne, a wytoczone przed sądem powództwo o eksmisję będzie podlegało oddaleniu.

Adwokat Marta Krajewska

PODARUJ DZIECIOM MAGIĘ ŚWIĄT



Dzieci, które nie czekają na święta

Święta Bożego Narodzenia – dla wielu dzieci to czas pełen radości, bliskości i magicznych chwil spędzonych w gronie rodziny. Ale nie wszystkie maluchy mogą liczyć na takie wspomnienia. Dla dzieci takich jak ośmioletnia Julia, radosne Boże Narodzenie to raczej marzenie niż rzeczywistość. Dom Aniołów Stróżów, który od 30 lat działa na rzecz dzieci z rodzin zmagających się z trudnościami, ponownie rusza z pomocą, aby podarować swoim podopiecznym prawdziwą magię świąt.

Święta, które istnieją tylko za oknem

Julia ma osiem lat, mieszka na Śląsku i bardzo kocha świąteczne dekoracje – te błyszczące lampki, wielką choinkę i kolorowe łańcuchy, które widzi przez okno. Ale jej życie wcale nie przypomina magicznej, świątecznej opowieści. Dziewczynka mieszka z chorą mamą, której zdrowie coraz bardziej się pogarsza. Mimo ogromnych starań, mama Julii nie jest w stanie zapewnić jej tego, o czym marzy – świątecznego stołu, prezentów, ani nawet wspólnego spaceru po jarmarku. Święta są dla nich czasem szczególnie trudnym, pełnym niedostatków i smutku.

– Grudzień to miesiąc, w którym wszyscy mówią o magii świąt, ale dla wielu dzieci to słowa, które brzmią jak opowieść z innego świata – mówi Monika Bajka, prezeska Domu Aniołów Stróżów. – Takich dzieci jak Julia jest wiele. To maluchy, które za wcześnie muszą stawić czoła dorosłym problemom – biedzie, chorobie w rodzinie czy samotności. Święta są dla nich kolejnym dniem walki o przetrwanie – dodaje Monika Bajka.

Dom w Katowicach, który daje nadzieję

Dom Aniołów Stróżów od trzech dekad wspiera dzieci z Katowic oraz innych miast Śląska i Zagłębia, oferując im miejsce, które staje się drugim Domem. W placówkach w Załężu, Batorym i Juliuszu każdego roku ponad 600 dzieci znajduje ciepły posiłek, pomoc w nauce, wsparcie psychologiczne, a przede wszystkim – poczucie bezpieczeństwa i przynależności.

– W naszych Domach dzieci w końcu czują się dobrze – śmieją się, bawią, uczą i wspólnie przeżywają radości, które dla innych są codziennością. Boże Narodzenie jest dla nas szczególnym czasem, w którym chcemy, aby każde dziecko, niezależnie od tego, z czym się zмага, mogło poczuć, że jest ważne i kochane – podkreśla Monika Bajka.

Świąteczna akcja pomocy

Aby zapewnić dzieciom prawdziwe święta i codzienną opiekę, Dom Aniołów Stróżów rozpoczął świąteczną akcję charytatywną. Każdy z nas może wesprzeć dzieci, przekazując darowiznę za pośrednictwem strony <https://anioly24.pl/wigilia/> lub przekazując świąteczny datek bezpośrednio na numer konta:

36 1050 1214 1000 0022 4957 0207

30 DOM
ANIOŁÓW
STRÓŻÓW
lat www.anioly24.pl

„PIESKIE ŻYCIE” NA TAUZENIE - CZYLI OSIEDLOWY PRZEWODNIK DLA WŁAŚCICIELI PUPILI

Czy zastanawialiście się kiedyś ile zwierząt domowych może zamieszkiwać nasze Osiedle razem ze swoimi opiekunami?

No właśnie... trudno byłoby to policzyć, bo w wielu mieszkaniach mieszkają z nami psy, koty, świnki morskie, chomiki itp.

Zwierzęta domowe odgrywają coraz większą rolę w życiu mieszkańców dużych osiedli. Psy, koty, a czasem nawet bardziej egzotyczne stworzenia, stały się pełnoprawnymi członkami miejskich wspólnot. Jednak życie wśród gęstej zabudowy, ograniczonej przestrzeni i licznych sąsiadów stawia przed właścicielami wiele wyzwań. Jak pogodzić potrzeby czworonogów z miejskim rytmem? Jak zapewnić naszym pupilom komfort i jednocześnie dbać o dobre relacje z sąsiadami?

Przyjrzyjmy się jak nasze zwierzęta na osiedlu odnajdują w zurbanizowanym środowisku, jakich udogodnień wymagają oraz jak lokalne społeczności mogą wspierać odpowiedzialne opiekowanie się nimi.

Przede wszystkim musimy pamiętać, że osiedle mieszkaniowe to przestrzeń w której współistnieją różne potrzeby i oczekiwania mieszkańców. Aby zapewnić harmonię warto ustalić jasne zasady dotyczące utrzymania zwierząt domowych. Czy są one respektowane

przez współmieszkańców to już inna sprawa i nie to jest przedmiotem naszych rozważań i to jest temat na kolejny artykuł.

Zadajmy sobie pytanie: czy nasze Osiedle Tysiąclecia jest miejscem przyjaznym dla czworonogów i ich Właścicieli? Biorąc pod uwagę jego położenie (bliskość Parku Śląskiego) i zagospodarowanie terenu to należy udzielić odpowiedzi twierdzącej, chociaż na pewno wielu z nas – opiekunów zwierząt wychodzących powie, że nie bo brak miejsc w których zwierzęta (szczególnie psy, bo to one wychodzą najczęściej na spacer) mogłyby się swobodnie wybiegać – oczywiście pod nadzorem swoich Opiekunów. Jeden wybieg dla psów (wybudowany w ramach Budżetu Obywatelskiego) na Dolnym Osiedlu to stanowczo za mało jak na takie duże osiedle. Na tym wybiegu znajduje się tor agility dla psów czyli specjalnie zaprojektowany tor przeszkód, który umożliwia czworonogom i ich opiekunom wspólne ćwiczenia i zabawę jednocześnie. Agility to sport, który polega na pokonywaniu przez psa toru przeszkód w określonej kolejności i w jak najkrótszym czasie. Oczywiście taki tor może też sprzyjać po prostu zabawie z naszymi pieskami podczas codziennych spacerów.

CIĄG DALSZY NA STR. 8



Wybieg dla psów przy ul. Mieszka 1



Park Śląski

CIĄG DALSZY ZE STR. 7

Aktywność psa na takim torze jest dla niego bardzo korzystna bo wspomaga jego rozwój fizyczny i psychiczny, a wspólna zabawa psa z opiekunem buduje pomiędzy nimi wzajemne relacje. Agility jest odpowiednie dla większości psów, niezależnie od rasy, ważne żeby pies był zdrowy i był w dobrej kondycji fizycznej.

W tegorocznym BO – projekt kolejnego wybiegu na naszym Osiedlu nie przeszedł, więc ten na Dolnym Tysiącleciu musi póki co wystarczyć, a mieszkańcy Górnego Osiedla mogą korzystać z wybiegu w Parku Śląskim (choć nie zawsze jest czas na to żeby tam podejść).

A przecież wybiegi dla psów na osiedlach mieszkaniowych pełnią wiele ważnych funkcji i przynoszą korzyści zarówno mieszkańcom, jak i ich czworonogom. Jakie to korzyści?

- Wybiegi umożliwiają psom swobodny ruch, bieganie i zabawę, co jest kluczowe dla ich zdrowia fizycznego i psychicznego. Regularna aktywność pomaga zapobiegać problemom zdrowotnym, takim jak nadwaga czy choroby stawów.

- Spotkania z innymi psami pozwalają na rozwój umiejętności społecznych u czworonogów. Psy uczą się odpowiednich zachowań w grupie, co zmniejsza ryzyko agresji i lękliwości w przyszłości.

- Wybiegi ograniczają sytuacje, w których psy biegają po osiedlu bez smyczy lub załatwiają swoje potrzeby na terenach zielonych przeznaczonych dla ludzi. Dzięki temu osiedle staje się czystsze i bardziej przyjazne dla wszystkich mieszkańców, a tym samym zwiększa się komfort życia mieszkańców

- Wspólne wyprowadzanie psów to okazja do nawiązywania kontaktów między mieszkańcami. Wybiegi stają się miejscami integracji społecznej, gdzie ludzie mogą wymieniać się doświadczeniami i nawiązywać znajomości, co sprzyja budowaniu relacji między sąsiedzkich.

- Wybiegi są ogrodzone, co zwiększa bezpieczeństwo zarówno psów, jak i osób korzystających z przestrzeni osiedlowych. Psy mogą się swobodnie bawić, a właściciele nie muszą martwić się o ewentualne ucieczki czy kolizje z samochodami.



Fizjoterapia na ulicy Chorzowskiej



Staw Maroko

• Tego typu przestrzenie podnoszą atrakcyjność osiedla jako miejsca do życia, szczególnie dla właścicieli zwierząt. Są one często postrzegane jako oznaka dbałości o potrzeby mieszkańców i ich pupili.

Przyjrzyjmy się też przez chwilę pozostałej infrastrukturze dedykowanej zwierzętom na Osiedlu. Na Tysiącleciu mamy trzy miejsca, w których możemy leczyć nasze zwierzęta. Są to: Gabinety Weterynaryjne na ulicy Piastów i Bolesława Chrobrego. Miejsca te są doskonale znane naszym zwierzolubnym mieszkańcom. Nowością jest na pewno gabinet fizjoterapii dla zwierząt gdzie oferowane są takie terapie dla zwierząt wymagających rehabilitacji po zabiegach i urazach jak: hydroterapia, laseroterapia, sonoterapia, magneto terapia i inne. Oferuję to Całodobowe Centrum Weterynaryjne na ulicy Chorzowskiej. Ponadto, od niedawna, na Osiedlu funkcjonuje też gabinet behawiorystyczny dla psów, w którym można uzyskać stacjonarnie poradę w kwestii niepokojących nas zachowań naszych pupili, a także można tam przyjść ze swoim pieskiem na zajęcia np. z Nose-Work czyli pracy węchowej (nauka poprzez zabawę).

Jeśli korzystacie z osiedlowych grup w mediach społecznościowych to z pewnością Zauważyliście też, że na naszym Osiedlu są też ludzie którzy zajmują się „petsittingiem” czyli opieką nad zwierzętami, co jest bardzo przydatne kiedy musimy wyjechać bez możliwości zabrania ze sobą zwierzęcia, a nie chcemy korzystać z hoteli dla zwierząt. Taka forma opieki nad psami czy kotami jest bardziej przyjazna dla zwierząt adoptowanych ze schroniska, ponieważ pobyt w hotelu dla zwierząt może się im kojarzyć z pobylem w schronisku. Na naszym Osiedlu na pewno mamy trochę psów czy kotów ze schronisk więc polecamy taką formę opieki nad nimi.

Kolejnym punktem na mapie infrastruktury dla zwierząt na naszym osiedlu są też salony groomerskie dla zwierząt. Obecnie bardzo popularne stało się korzystanie z usług takich salonów dla zwierząt. Niektórym może się wydawać, że korzystanie z takich usług dla zwierząt jest zbędne, jednak dla niektórych to często jedyna możliwość na wykąpanie swoich pupili i np. profesjonalne obcięcie im pazurków.

Na Osiedlu Tysiąclecia mamy również dobrze zaopatrzony sklep zoologiczny, w którym można nabyć wszelkie potrzebne nam artykuły dla zwierząt, chociaż wiadomo że najczęściej zamawiamy takie rzeczy z wyprzedzeniem w sklepach internetowych, ale zawsze może się zdarzyć że czegoś nagle zabraknie i wtedy taki sklep na osiedlu ratuje sytuację.

Osiedle Tysiąclecia można nazwać przyjaznym zwierzętom i ich Opiekunom. Pamiętajmy żeby się wzajemnie szanować, dbajmy o czystość i sprzątajmy po naszych pupilach. Zawsze miejmy przy sobie specjalne woreczki na sprzątanie niespodzianek pozostawianych przez nasze psy na trawnikach. Dbajmy o to żeby było bezpiecznie dla innych ludzi i jeśli nie jest to wybieg dla psów to starajmy się trzymać nasze psy na smyczy. Mamy nadzieję, że w przyszłości nasze Osiedle wzbogaci się o kolejny wybieg – na Górnym Osiedlu. Mamy też oczywiście na naszym Osiedlu dużo ładnych tras na spacer z psami, a wśród nich przede wszystkim ścieżkę spacerową wokół Stawu Maroko.

AD

PRZYJACIEL NA LATA CZY NIETRAFIONY PREZENT?

Święta to czas radości, prezentów i spełniania marzeń. Jednak w ferworze świątecznych zakupów zbyt często zapominamy, że żywe istoty nie są przedmiotami, które można zapakować w ozdobny papier, postawić pod choinką, a jak się nie spodoba to zwrócić albo wymienić.

Pies, kot czy królik nie są chwilowym kaprysem ani rozwiązaniem na uśmiech dziecka w wigilijny wieczór. To żywe istoty, które czują, kochają, cierpią. Decyzja o wprowadzeniu do naszej rodziny zwierzęcia, czy to kupionego czy adoptowanego ze schroniska, to zobowiązanie na lata do opieki, wychowania i poświęcenia mu czasu.

Zbyt często schroniska po Świętach Bożego Narodzenia czy Wielkanocnych przepełniają się porzuconymi lub zwracanymi pieskami czy kotkami. Nagle okazuje się, że piesek przeszkadza, brudzi, szczeka zbyt głośno, trzeba go wyprowadzać albo że po prostu nie pasuje do stylu życia rodziny. Wtedy „prezent” trafia za kraty schroniska i jeśli będzie mieć szczęście to może znaleźć nowy, odpowiedzialny i kochający dom albo już całe swoje życie spędzi nie mając szans na to, że ktoś go zauważy i pokocha.

Na szczęście obecnie schroniska w większości bardzo przestrzegają ustalonych przez siebie procedur adopcyjnych, które wymagają żeby osoba która chce adoptować psa odbyła najmniej trzy spacer przedadopcyjne, a pies był dopasowany do danej rodziny (np. jeśli nie lubi dzieci to nie będzie wydany rodzinie z małymi dziećmi itp.). Czasami to nie wystarcza i pies bywa zwracany do schroniska po pewnym czasie bo pewne zachowania psa ujawniają się dopiero w warunkach domowych. Oczywiście wszystko można przepracować z behawiorystą jeśli zdefiniujemy ten problem, ale zbyt często ludzie się poddają i piesek trafia znowu do schroniska lub bywa porzucony.

Dlatego apelujemy: Przemyślcie to! Jeśli wasze dziecko lub ktoś z Waszej Rodziny marzy o zwierzątku, dajcie sobie czas na rozmowy, planowanie i bardzo świadomą decyzję. Dajcie szansę i sobie i zwierzęciu na to, żeby ta decyzja była podjęta odpowiedzialnie.



Zwierzęta w domu nie są na chwilę – są na całe ich życie. Nie róbmy z nich prezentów, które mogą skończyć na śmietniku życia. Zwierzęta też zasługują na miłość i stabilność, a nie rozczarowanie i odrzucenie.

Tegoroczne Święta mogą być dla nich początkiem pięknej historii albo tragedii, więc wybierzmy mądrze i odpowiedzialnie.

AD



DOM
ANIOŁÓW
STRÓŻÓW

**Są dzieci, które radosne
święta oglądają tylko
przez okno...**

Podaruj im magię świąt

anioly24.pl/wigilia

Biuro Pośrednictwa Mieszkaniowego SM "PIAST"



- **najniższa prowizja w Polsce (1% + VAT)**
- pośrednictwo w sprzedaży, zakupie oraz zamianie nieruchomości na rynku pierwotnym i wtórnym
- pośrednictwo w wynajęciu nieruchomości
- pomoc w załatwieniu wszystkich formalności urzędowych

WWW.POSREDNICTWO.SMPIAST.PL
32 254-65-05 (WEW. 144)
PM@SMPIAST.PL

SERWIS RTV

Przeniesiony z ul. Tysiąclecia 55
Aktualny adres Chorzów ul. Kościuszki 8

Naprawiamy:
Telewizory LCD, LED, PLAZMA
Monitory
Amplitunery i wzmacniacze HI-FI
Kuchenki mikrofalowe
Odtwarzacze DVD/CD
Tunery DVB-T/SAT
Gramofony analogowe
Montaż anten itp.

Na wykonane usługi udzielamy gwarancji
Dojazd bezpłatny

Czynne:
PON - PT 10:00 - 17:00

TEL: 32-2545-525
KOM: 601-747-505

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51,
kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45,
tel. 32 252 55 02 czynne: poniedziałek-piątek 8-16, sobota 8-12

*Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
duży wybór trumien i urn, kwiatarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych
i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
przechowalnia zwłok całodobowa,
możliwość korzystania z naszych Kaplic,
załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
internetowa „wyszukiwarka grobów”*



EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

CAŁODOBOWO

✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
✦ gazowych i instalacji wodnych
✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
✦ elektrycznych
✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 601 477 527

ZŁOTA RĄCZKA

- Naprawy wod. kan.:
 - ciekące krany
 - spluczki
 - zatkane odpływy
- Usługi malarskie, tapetowanie
- Serwis RTV i komputerów
- Czyszczenie tapicerki meblowej i dywanów
- Wymiana starej oraz naprawy instalacji elektrycznej
- Sprzątanie mieszkań

736-824-458

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni REMONTY

- ✦ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ✦ elektryczne
- ✦ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ✦ malowanie, panele
- ✦ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalek
- ✦ transport

tel. 512 646 314

SERWIS RTV

UŁAŃSKA 7

502-618-221, 505-788-278

NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV

GWARANCJA

REGULACJA I NAPRAWA OKIEN PCV WYMIANA USZCZELEK

tel. 602 314 720

Świadectwa charakterystyki energetycznej

niezbędne przy sprzedaży
i wynajmie

501-424-086

Garaż do wynajęcia

Tysiąclecie Dolne obok
stawu Maroko
w kompleksie garaży
„Karlik”

510-207-790



MIEJSCE NA TWOJĄ REKLAMĘ

➡ gt.smpiast.pl



GŁOS TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.gt.smpiast.pl, e-mail: gt@smpiast.pl.

Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”. Redaktor naczelny: Tomasz Sawicki.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem. Tekstów niezamówionych, niewykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl.



Jesteśmy w gronie najlepszych!
 Po raz kolejny zostaliśmy nominowani do
 prestiżowego tytułu Agenta Roku!
 Z dumą możemy powiedzieć,
 że jesteśmy w elitarnej grupie
 10 najlepszych Biur Agencyjnych w Polsce.
 To wszystko stało się możliwe dzięki Wam
 drodzy Państwo i zaufaniu, którym nas
 obdarzacie podczas wyboru swoich podróży.
 Nie zwalniamy tempa, nieustannie
 się szkolimy i podnosimy nasze kwalifikacje
 aby Wasze wyjazdy były niezapomniane.

Dlaczego warto zaufać właśnie nam przy wyborze swoich wakacji?

- jesteśmy w elitarnej czołówce
 najlepszych Biur Agencyjnych w Polsce
- mamy dostępną pełną ofertę
 największych touroperatorów
- kompleksowo porównamy dla Was
 oferty wielu biur w jednym miejscu
- posiadamy dużą wiedzę w zakresie
 ubezpieczeń turystycznych
 by Wasze wakacje były bezpieczne
- nasz doświadczony zespół pomoże Wam
 wybrać podróż, która na długo
 pozostanie w Waszej pamięci
- rzetelnie informujemy oraz pomagamy
 załatwieniu wszelkich formalności
 przed wyjazdem



Chorzów, ul. Parkowa 20
 Centrum Handlowe Carrefour AKS
 tel. 32 771 37 80, e-mail: biuro@akscentrumpodrozy.pl



**Życzymy Wam
 Wesołych Świąt
 i Szczęśliwego Nowego Roku!**

**Niech te świąteczne dni będą
 pełne ciepła,
 rodzinnych spotkań
 i niezapomnianych chwil.
 A Nowy Rok niech przyniesie
 wiele fascynujących podróży
 i pięknych miejsc do odkrycia.**



Dzień Babci i Dziadka

z telewizją TVS

CHORZOWSKIE CENTRUM KULTURY 25.01.2025, GODZ. 16:00



JACEK SILSKI



DAMIAN HOLECKI



MICHALINA STAROSTA



IZABELA FOJCIK



PROSKAUER ECHO



TOMASZ CALICKI



ORGANIZATOR



PATRONAT MEDIALNY





CHORZOWSKIE CENTRUM KULTURY
(ul. Henryka Sienkiewicza 3, 41-500 Chorzów)
BILETY DOSTĘPNE W KASIE CHCK ORAZ NA KUPBILECIK.PL
w cenie balkon 85 zł parter 95 zł

KONCERT REJESTROWANY TELEWIZYJNIE

1000 Mb/s
WIFI AX



Światłowód do mieszkania

TELEWIZJA CYFROWA

✓ Ponad 313 kanałów w tym aż 162 w jakości HD

✓ Możliwość podłączenia wielu odbiorników

✓ Możliwość nagrywania

PAKIEŃ START
47 Kanały (24HD)

PAKIEŃ MIKRO HD
79 Kanałów (46HD)

PAKIEŃ KORZYSTNY
144 Kanały (93HD)

PAKIEŃ BOGATY
186 Kanałów (125HD)

29.90 zł

44.90 zł

59.90 zł

59.90 zł

INTERNET

✓ Brak limitu danych

✓ Gwarantowana przepustowość

✓ Sieć bezprzewodowa WIFI (dwuzakresowa 2,4 i 5,7 GHz)

✓ Podłączenie kilku urządzeń jednocześnie

✓ Symetryczne łącze (ściągasz i wysyłasz dane z taką samą prędkością)

✓ Własne miejsce na dane w internecie (chmura)

400 Mb/s

59.00 zł

600 Mb/s

69.00 zł

800 Mb/s

79.00 zł

1000 Mb/s (1 Gb/s)

89.00 zł

NOVA CENA

NOVA CENA

TELEFON

TELEFON STACJONARNY

20.00 zł

Cała kwota do wykorzystania na rozmowy: 8 gr./min. na stacjonarne w Polsce i UE.

TELEFON MOBILNY

✓ Rozmowy bez limitu.

✓ SMS/MMS

✓ do 60 GB internetu na każdy numer

29.90 zł

Przenieś do nas numer, a formalności z tym związane załatwimy za Ciebie.

TELEWIZJA + INTERNET

200 Mb/s + 47 Kanały (24HD)

PAKIEŃ DROBNY

69.90 zł

600 Mb/s + 79 Kanały (46HD)

PAKIEŃ SZCZUPLY

89.90 zł

600 Mb/s + 144 Kanały (93HD)

PAKIEŃ ZGRABNY

99.90 zł

1000 Mb/s + 186 Kanały (125HD)

PAKIEŃ ATRAKCYJNY

119.90 zł

NOWE BIURO
OBSŁUGI KLIENTÓW:
Katowice ul. Grabowa 2, pok. 608
(Obok Słonecznej Pętli)
Poniedziałek 10-18, Wt-Czw 9-17, Piątek 8-16

Prosta oferta, jasna umowa bez haczyków i małego druku.

www.systel.pl

Zadzwoń Zapytaj 733 699 444
w godzinach 9.00 - 22.00

GŁOS TYSIĄCLECIA

15



Światłowód i Netflix 6 mies. w prezencie Superprędkość do 2 Gb/s

Zapraszamy do salonów Orange w Katowicach

- ul. 3-go Maja 30, Galeria Katowicka
 - ul. Chorzowska 107, Silesia City Center
 - ul. Kościuszki 229, CH Libero
 - ul. Pułaskiego 60, CH Trzy Stawy
- lub kontaktu na numer 506 481 318



Sprawdź opłaty od 7. miesiąca.

6 mies. w prezencie dotyczy abonamentu za Love Mini z Netflix (plan Podstawowy) ze światłowodem do 2 Gb/s, z umową na 24 mies. Opłaty od 1. mies. przez cały okres umowy: 4,99 zł/mies. za wypożyczenie modemu. Aktywacja 60 zł, od 7. do 24. miesiąca abonament od 158 zł/mies., potem wzrasta o 10 zł/mies. (z rabatami: za e-fakturę odbieranym w Mój Orange i za zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.). Szczegóły na orange.pl/netflix. Tylko dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w sieci Orange – gdy 4.11.2024 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód (sam lub w pakiecie). Aby korzystać z Netflix, trzeba posiadać konto w tym serwisie. Zasięg światłowodu ograniczony terytorialnie.